



五洲賓館
WUZHOU GUEST HOUSE
廣州·SHENZHEN

招 租 公 告

根据深国资委（2020）132号文的要求，拟对委托物业“五洲宾馆A座—1号商铺”进行公开招租，该物业基本情况、承租条件等如下：

招租项目	五洲宾馆A座大堂1号商铺
招 租 人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司。
资产概括	物业位于五洲宾馆A座一楼南侧。房产用途为商业，物业出租中。租赁期限至2021年12月31日
出租面积	149 m ² 。
出租期限	3年。
免租期限	1个月（如原承租方中标则无免租期）。
挂牌价格	¥338元/m ² ·月。自第二年起租金标准每年递增3%。
资产现状	出租中。
优先承租权	原承租方享有优先承租权。
租赁保证金	合同签订日前，缴纳二个月租金金额的租赁保证金。
投标保证金	¥101000元。原承租方参与投标，其原租赁保证金可以作为投标保证金，差额部分补齐。
租金缴纳	合同签订后，每月5日前缴纳当月租金。
承租条件	依法注册并正常经营3年及以上，注册资金300万元及以上，经营状态良好，信誉良好，与五洲宾馆无任何违约、法律纠纷、欠租行为及无不良记录的企业；或个体工商户；或无不良记录的自然人。报名时须提供不低于100万元银行账户资金证明。
履约条件	1、按时缴纳租金及其他应缴费用（包括但不限于水、电、空调、物业管理、专项维修资金、印花税等税费）； 2、不得改变房产用途； 3、放弃优先购买权； 4、必须符合我司规定的物业经营业态（品牌服饰定制专卖店）； 5、承租方在报名前应全面知悉物业现状； 6、承租方同意出租方所提供租赁合同（含补充协议）的全部条款内容，并于报名时签订“同意履行确认书”，否则视为不符合承租报名资格。 7、若最终获得承租权，租赁合同起始时间及物业实际交付时间均以出租方依法实际收回场地时间为准。
意向承租方需提交材料	1、营业执照副本复印件（核原件）； 2、法定代表人资格证明书及居民身份证复印件（核原件）； 3、法人授权委托书及被授权人居民身份证复印件（核原件）； 4、自然人身份证复印件（核原件按指模） 5、出租方要求的其他材料； 6、物业租赁投标报名登记表。
招租方式	公开招租（五洲宾馆网站公告，网站公告首日起，期限为7个日历日。）
特别说明	一、采用百分制综合评标办法，由评标成员根据评标办法各自打分，得分最高者为中标者。 二、出现如下任一情况的，中标者将被取消承租资格。1、若中标者取得承租资格后放弃或违约，则取消其中标资格并没收投标保证金（若是招租方同意其放弃的，将无息退还投标保证金）；2、若中标者取得承租资格后被查出存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的，将被取消中标承租资格，退回投标保证金（10个工作日内以转账方式无息返还）。
招租联系人	82938888-8396 李先生、8536 李小姐
纪检监察	82938888-8766 曾先生、8761 张先生

物业经营部:

分管领导:

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司



五洲賓館
WUZHOU GUEST HOUSE
WUZHOU

招 租 公 告

根据深国资委 (2020) 132 号文的要求, 拟对委托物业 “五洲宾馆 A 座一楼淮香阁右侧商铺” 公开招租, 该物业基本情况、承租条件等如下:

招租项目	五洲宾馆 A 座一楼淮香阁右侧商铺
招 租 人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司。
资产概括	物业位于五洲宾馆 A 座一楼淮香阁右侧商铺。房产用途为商业, 物业出租中。租赁期限至 2021 年 12 月 31 日
出租面积	22 m ² 。
出租期限	3 年。
免租期限	1 个月 (如原承租方中标则无免租期)。
挂牌价格	¥409 元/m ² ·月。自第二年起租金标准每年递增 3 %。
资产现状	出租中。
优先承租权	原承租方享有优先承租权。
租赁保证金	合同签订日前, 缴纳二个月租金金额的租赁保证金。
投标保证金	¥18000 元。原承租方参与投标, 其原租赁保证金可以作为投标保证金, 差额部分补齐。
租金缴纳	合同签订后, 每月 5 日前缴纳当月租金。
承租条件	依法注册并正常经营 3 年及以上, 注册资金 30 万元及以上, 经营状态良好, 信誉良好, 与五洲宾馆无任何违约、法律纠纷、欠租行为及无不良记录的企业; 或个体工商户; 或无不良记录的自然人。报名时须提供不低于 30 万元银行账户资金证明。
履约条件	1、按时缴纳租金及其他应缴费用 (包括但不限于水、电、空调、物业管理、专项维修资金、印花税等税费); 2、不得改变房产用途; 3、放弃优先购买权; 4、必须符合我司规定的物业经营业态 (国内品牌保健品专卖店) 5、承租方在报名前应全面知悉物业现状; 6、承租方同意出租方所提供租赁合同 (含补充协议) 的全部条款内容, 并于报名时签订 “同意履行确认书”, 否则视为不符合承租报名资格。 7、若最终获得承租权, 租赁合同起始时间及物业实际交付时间均以出租方依法实际收回场地时间为准。
意向承租方需提交材料	1、营业执照副本复印件 (核原件); 2、法定代表人资格证明书及居民身份证复印件 (核原件); 3、法人授权委托书及被授权人居民身份证复印件 (核原件); 4、自然人身份证复印件 (核原件按指模) 5、出租方要求的其他材料; 6、物业租赁投标报名登记表。
招租方式	公开招租 (五洲宾馆网站公告, 网站公告首日起, 期限为 7 个日历日。)
特别说明	一、采用百分制综合评标办法, 由评标成员根据评标办法各自打分, 得分最高者为中标者。 二、出现如下任一情况的, 中标者将被取消承租资格。1、若中标者取得承租资格后放弃或违约, 则取消其中标资格并没收投标保证金 (若是招租方同意其放弃的, 将无息退还投标保证金); 2、若中标者取得承租资格后被查出存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的, 将被取消中标承租资格, 退回投标保证金 (10 个工作日内以转账方式无息退还)。
招租联系人	82938888-8396 李先生、8536 李小姐
纪检监察	82938888-8766 曾先生、8761 张先生

物业经营部:

分管领导:

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司



五洲賓館
WUZHOU GUEST HOUSE
WUZHOU GUEST HOUSE

招 租 公 告

根据深国资委 (2020) 132 号文的要求, 拟对委托物业“五洲宾馆 A 座 2 号门北侧 3 号商铺”进行公开招租, 该物业基本情况、承租条件等如下:

招租项目	五洲宾馆 A 座 2 号门北侧 3 号商铺
招 租 人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司。
资产概括	物业位于五洲宾馆 A 座 2 号门北侧 3 号商铺。房产用途为商业, 物业出租中。租赁期限至 2021 年 12 月 31 日
出租面积	154.05 m ² 。
出租期限	3 年。
免租期限	1 个月 (如原承租方中标则无免租期)。
挂牌价格	¥289 元/m ² ·月。自第二年起租金标准每年递增 3 %。
资产现状	出租中。
优先承租权	原承租方享有优先承租权。
租赁保证金	合同签订日前, 缴纳二个月租金金额的租赁保证金。
投标保证金	¥90000 元。原承租方参与投标, 其原租赁保证金可以作为投标保证金, 差额部分补齐
租金缴纳	合同签订后, 每月 5 日前缴纳当月租金。
承租条件	依法注册并正常经营 3 年及以上, 注册资金 300 万元及以上, 经营状态良好, 信誉良好, 与五洲宾馆无任何违约、法律纠纷、欠租行为及无不良记录的企业; 或个体工商户; 或无不良记录的自然人。报名时须提供不低于 100 万元银行账户资金证明。
履约条件	1、按时缴纳租金及其他应缴费用 (包括但不限于水、电、空调、物业管理、专项维修资金、印花税等税费); 2、不得改变房产用途; 3、必须符合我司规定的物业经营业态 (国内品牌瓷艺专卖店) 4、放弃优先购买权; 5、承租方在报名前应全面知悉物业现状; 6、承租方同意出租方所提供租赁合同 (含补充协议) 的全部条款内容, 并于报名时签订“同意履行确认书”, 否则视为不符合承租报名资格。 7、若最终获得承租权, 租赁合同起始时间及物业实际交付时间均以出租方依法实际收回场地时间为准。
意向承租方需提交材料	1、营业执照副本复印件 (核原件); 2、法定代表人资格证明书及居民身份证复印件 (核原件); 3、法人授权委托书及被授权人居民身份证复印件 (核原件); 4、自然人身份证复印件 (核原件按指模) 5、出租方要求的其他材料; 6、物业租赁投标报名登记表。
招租方式	公开招租 (五洲宾馆网站公告, 网站公告首日起, 期限为 7 个日历日。)
特别说明	一、采用百分制综合评标办法, 由评标成员根据评标办法各自打分, 得分最高者为中标者。 二、出现如下任一情况的, 中标者将被取消承租资格。1、若中标者取得承租资格后放弃或违约, 则取消其中标资格并没收投标保证金 (若是招租方同意其放弃的, 将无息退还投标保证金); 2、若中标者取得承租资格后被查出存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的, 将被取消中标承租资格, 退回投标保证金 (10 个工作日内以转账方式无息退还)。
招租联系人	82938888-8396 李先生、8536 李小姐
纪检监察	82938888-8766 曾先生、8761 张先生

物业经营部:

分管领导:

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司



五洲賓館
WUZHOU GUEST HOUSE
WUZHOU

招 租 公 告

根据深国资委 (2020) 132 号文的要求, 拟对委托物业 “五洲宾馆 A 座一楼 2 号门商铺” 公开招租, 该物业基本情况、承租条件等如下:

招租项目	五洲宾馆 A 座一楼 2 号门商铺
招 租 人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司。
资产概括	物业位于五洲宾馆 A 座一楼 2 号门商铺。房产用途为商业, 物业出租中。租赁期限至 2021 年 12 月 31 日
出租面积	121 m ² 。
出租期限	3 年。
免租期限	1 个月 (如原承租方中标则无免租期)。
挂牌价格	¥317 元/m ² ·月。自第二年起租金标准每年递增 3 %。
资产现状	出租中。
优先承租权	原承租方享有优先承租权。
租赁保证金	合同签订日前, 缴纳二个月租金金额的租赁保证金。
投标保证金	¥78000 元。原承租方参与投标, 其原租赁保证金可以作为投标保证金, 差额部分补齐。
租金缴纳	合同签订后, 每月 5 日前缴纳当月租金。
承租条件	依法注册并正常经营 3 年及以上, 注册资金 300 万元及以上, 经营状态良好, 信誉良好, 与五洲宾馆无任何违约、法律纠纷、欠租行为及无不良记录的企业; 或个体工商户; 或无不良记录的自然人。报名时须提供不低于 100 万元银行账户资金证明。
履约条件	1、按时缴纳租金及其他应缴费用 (包括但不限于水、电、空调、物业管理、专项维修资金、印花税等税费); 2、不得改变房产用途; 3、放弃优先购买权; 4、必须符合我司规定的物业经营业态 (高端品牌酒类专卖店) 5、承租方在报名前应全面知悉物业现状; 6、承租方同意出租方所提供租赁合同 (含补充协议) 的全部条款内容, 并于报名时签订 “同意履行确认书”, 否则视为不符合承租报名资格。 7、若最终获得承租权, 租赁合同起始时间及物业实际交付时间均以出租方依法实际收回场地时间为准。
意向承租方需提交材料	1、营业执照副本复印件 (核原件); 2、法定代表人资格证明书及居民身份证复印件 (核原件); 3、法人授权委托书及被授权人居民身份证复印件 (核原件); 4、自然人身份证复印件 (核原件按指模) 5、出租方要求的其他材料; 6、物业租赁投标报名登记表。
招租方式	公开招租 (五洲宾馆网站公告, 网站公告首日起, 期限为 7 个日历日。)
特别说明	一、采用百分制综合评标办法, 由评标成员根据评标办法各自打分, 得分最高者为中标者。 二、出现如下任一情况的, 中标者将被取消承租资格。1、若中标者取得承租资格后放弃或违约, 则取消其中标资格并没收投标保证金 (若是招租方同意其放弃的, 将无息退还投标保证金); 2、若中标者取得承租资格后被查出存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的, 将被取消中标承租资格, 退回投标保证金 (10 个工作日内以转账方式无息退还)。
招租联系人	82938888-8396 李先生、8536 李小姐
纪检监察	82938888-8766 曾先生、8761 张先生

物业经营部:

分管领导:

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司



五洲宾馆

WUZHOU GUEST HOUSE

招 租 公 告

根据深国资委 (2020) 132 号文的要求, 拟对委托物业 “五洲宾馆 B 座一楼 1 号商铺” 公开招租, 该物业基本情况、承租条件等如下:

招租项目	五洲宾馆 B 座一楼 1 号商铺
招 租 人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司。
资产概括	物业位于五洲宾馆 B 座一楼 1 号商铺。房产用途为商业, 物业出租中。租赁期限至 2021 年 12 月 31 日
出租面积	168 m ² 。
出租期限	3 年。
免租期限	1 个月 (如原承租方中标则无免租期)。
挂牌价格	¥243 元/m ² ·月。自第二年起租金标准每年递增 3 %。
资产现状	出租中。
优先承租权	原承租方享有优先承租权。
租赁保证金	合同签订日前, 缴纳二个月租金金额的租赁保证金。
投标保证金	¥82000 元。原承租方参与投标, 其原租赁保证金可以作为投标保证金, 差额部分补齐。
租金缴纳	合同签订后, 每月 5 日前缴纳当月租金。
承租条件	依法注册并正常经营 3 年及以上, 注册资金 300 万元及以上, 经营状态良好, 信誉良好, 与五洲宾馆无任何违约、法律纠纷、欠租行为及无不良记录的企业; 或个体工商户; 或无不良记录的自然人。报名时须提供不低于 100 万元银行账户资金证明。
履约条件	1、按时缴纳租金及其他应缴费用 (包括但不限于水、电、空调、物业管理、专项维修资金、印花税等税费); 2、不得改变房产用途; 3、放弃优先购买权; 4、必须符合我司规定的物业经营业态 (精品名茶专卖店、一线品牌名茶、食品安全管理体系认证、绿色食品认证) 5、承租方在报名前应全面知悉物业现状; 6、承租方同意出租方所提供租赁合同 (含补充协议) 的全部条款内容, 并于报名时签订 “同意履行确认书”, 否则视为不符合承租报名资格。 7、若最终获得承租权, 租赁合同起始时间及物业实际交付时间均以出租方依法实际收回场地时间为准。
意向承租方需提交材料	1、营业执照副本复印件 (核原件); 2、法定代表人资格证明书及居民身份证复印件 (核原件); 3、法人授权委托书及被授权人居民身份证复印件 (核原件); 4、自然人身份证复印件 (核原件按指模) 5、出租方要求的其他材料; 6、物业租赁投标报名登记表。
招租方式	公开招租 (五洲宾馆网站公告, 网站公告首日计起, 期限为 7 个日历日。)
特别说明	一、采用百分制综合评标办法, 由评标成员根据评标办法各自打分, 得分最高者为中标者。 二、出现如下任一情况的, 中标者将被取消承租资格。1、若中标者取得承租资格后放弃或违约, 则取消其中标资格并没收投标保证金 (若是招租方同意其放弃的, 将无息退还投标保证金); 2、若中标者取得承租资格后被查出存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的, 将被取消中标承租资格, 退回投标保证金 (10 个工作日内以转账方式无息返还)。
招租联系人	82938888-8396 李先生、8536 李小姐
纪检监察	82938888-8766 曾先生、8761 张先生

物业经营部:

分管领导:



五洲賓館
WUZHOU GUEST HOUSE
GUANGZHOU

招 租 公 告

根据深国资委（2020）132号文的要求，拟对委托物业“五洲宾馆B座一楼2号商铺”公开招租，该物业基本情况、承租条件等如下：

招租项目	五洲宾馆B座一楼2号商铺
招 租 人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司。
资产概括	物业位于五洲宾馆B座一楼2号商铺。房产用途为商业，物业出租中。租赁期限至2021年12月31日
出租面积	102 m ² 。
出租期限	3年。
免租期限	1个月（如原承租方中标则无免租期）。
挂牌价格	¥292元/m ² ·月。自第二年起租金标准每年递增3%。
资产现状	出租中。
优先承租权	原承租方享有优先承租权。
租赁保证金	合同签订日前，缴纳二个月租金金额的租赁保证金。
投标保证金	¥60000元。原承租方参与投标，其原租赁保证金可以作为投标保证金，差额部分补齐
租金缴纳	合同签订后，每月5日前缴纳当月租金。
承租条件	依法注册并正常经营3年及以上，注册资金300万元及以上，经营状态良好，信誉良好，与五洲宾馆无任何违约、法律纠纷、欠租行为及无不良记录的企业；或个体工商户；或无不良记录的自然人。报名时须提供不低于100万元银行账户资金证明。
履约条件	1、按时缴纳租金及其他应缴费用（包括但不限于水、电、空调、物业管理、专项维修资金、印花税等税费）； 2、不得改变房产用途； 3、放弃优先购买权； 4、必须符合我司规定的物业经营业态（民族服饰品牌定制专卖店） 5、承租方在报名前应全面知悉物业现状； 6、承租方同意出租方所提供租赁合同（含补充协议）的全部条款内容，并于报名时签订“同意履行确认书”，否则视为不符合承租报名资格。 7、若最终获得承租权，租赁合同起始时间及物业实际交付时间均以出租方依法实际收回场地时间为准。
意向承租方需提交材料	1、营业执照副本复印件（核原件）； 2、法定代表人资格证明书及居民身份证复印件（核原件）； 3、法人授权委托书及被授权人居民身份证复印件（核原件）； 4、自然人身份证复印件（核原件按指模） 5、出租方要求的其他材料； 6、物业租赁投标报名登记表。
招租方式	公开招租（五洲宾馆网站公告，网站公告首日起计，期限为7个日历日。）
特别说明	一、采用百分制综合评标办法，由评标成员根据评标办法各自打分，得分最高者为中标者。 二、出现如下任一情况的，中标者将被取消承租资格。1、若中标者取得承租资格后放弃或违约，则取消其中标资格并没收投标保证金（若是招租方同意其放弃的，将无息退还投标保证金）；2、若中标者取得承租资格后被查出存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的，将被取消中标承租资格，退回投标保证金（10个工作日内以转账方式无息返还）。
招租联系人	82938888-8396 李先生、8536 李小姐
纪检监察	82938888-8766 曾先生、8761 张先生

物业经营部:

分管领导:

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司