

受惠主体清单

填表单位：深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

填表时间：2022年5月12日

序号	租户名称	物业名称	所租物业地址	所租物业面积（平方米）	租赁期限	享受减免政策时间段（起止时间）	享受减免租金总额（元）	实际使用方是否享受免租政策	是否存在二房东租金截留	备注
一、服务业小微企业										
五洲本部：										
1	深圳市花田纺织时装有限公司	A座1号铺	五洲宾馆A座一层	149	2022.1.1-2024.12.31	2022年3月-8月	226629	是	否	
2	深圳广誉远五洲药店有限公司	A座淮香阁右侧铺	五洲宾馆A座一层	22	2022.1.1-2024.12.31	2022年3月-8月	40491	是	否	
3	深圳市国瓷永丰源瓷业有限公司	A座2号门3号铺	五洲宾馆A座一层	154.05	2022.1.1-2024.12.31	2022年3月-8月	200342.03	是	否	
4	深圳市深商酒业控股集团有限公司	A座2号门商铺	五洲宾馆A座一层	121	2022.1.1-2024.12.31	2022年3月-8月	176962.5	是	否	
5	儒士茶业（深圳）有限公司	B座一楼1号铺	五洲宾馆B座一层	168	2022.1.1-2024.12.31	2022年3月-8月	185976	是	否	
6	深圳市红都服装服饰有限公司	B座一楼2号铺	五洲宾馆B座一层	102	2022.1.1-2024.12.31	2022年3月-8月	135405	是	否	
7	深圳市华丹蒂服装有限公司	A座2号门2号铺	五洲宾馆A座一层	61	2019.11.1-2022.10.31	2022年3月-8月	124080.89	是	否	
8	深圳市联盈晟贸易有限公司	B座一楼3号铺	五洲宾馆B座一层	646	2021.1.1-2021.12.31	2022年3月-8月	639540	是	否	合同到期后，依然按原合同履行，已委托第三
小计				1423.05			1729426.42			
万丽酒店：										
1	上海颐尊水疗康体会所管理有限公司	万丽酒店45楼健身水疗中心	科技南路18号生态园12栋45层	2458	2020.10.27-2023.10.26	2022-3月-8月	472500	是	无	
银湖：										
1	深圳杰安电力设备有限公司	洗车场空地	罗湖区银湖路38号	300	2021.9.1-2024.8.31	3月-8月	19341			土地出租，用于片区供电线路抢修
2	深圳市安律实业有限公司	八号宿舍一，二楼	深圳市罗湖区银湖路金湖一街51号	934	2020.10.1-2023.9.30	3月-8月	227277.225			5月18日上会通过
3	湖南湘中输变电建设有限公司深圳分公司	泳池二楼	罗湖区银湖路38号	160	2021.8.1-2022.7.31	3月-7月	85696			
4	深圳国学文化传播有限公司	综合楼一楼北	罗湖区银湖路38号	441	2021.1.1-2022.12.31	3月-8月	90000			
5	深圳市阳光明安装工程有限公司	赏湖楼	罗湖区银湖路38号	139.05	2022.1.1-2024.12.31	3月-8月	157950			
6	武夷小竹林茶叶有限公司	大堂二楼茶馆	罗湖区银湖路38号	160.41	2022.1.1-2024.12.31	3月-8月	57748.5			5月18日上会通过
小计				2134.46			638012.725			
合计				6015.51			2839939.145			
二、制造业小微企业										
无										
小计										
三、个体工商户										
迎宾馆：										
1	赵木长	铨铨商店	罗湖区蛟湖路6号大院	20	2021.9.1-2026.8.31	2022年3-8月	17100	是	否	
银湖：										
2	吴福林	八栋小店	深圳市罗湖区银湖路金湖一街51号	80	2020.1.1-2022.12.31	3月-8月	23870.25			
小计				100			40970.25			
合计				100			40970.25			
四、民办幼儿园										
无										
小计				0.00			0.00			
合计										
五、其他										
银湖：										
1	李惠泉	老射击市场楼	罗湖区银湖路38号	105	2020.1.1-2022.12.31	3月-8月	6925.5			5月18日上会通过
2	孟凡萍	跑马场	罗湖区银湖路38号	300	2021.7.1-2022.6.30	3月-6月	4550			5月18日上会通过
小计				405			11475.50			
总计				6520.51			2892384.90			

汇总报告：根据部署，本企业符合减免条件的租户共19户（服务业小微企业15户、制造业小微企业0户、个体工商户2户、民办幼儿园0户、其他租户2户）。其中：享受免除租金租户19户，免除2022年3月1日至8月31日不等，共计1-6个月租金，合计2892384.9元，涉及物业面积共计6620.61平方米；存在二房东截留0户，合计截留0元。

工程部物业联系人：陈林 13923472992 内线电话：8537 监督电话：8762 联系人：徐经理 13128982121