



五洲賓館
WUZHOU GUEST HOUSE
ZHEJIANG SHANGHAI

招 租 公 告

根据深国资委(2020)132号、深投控【2021】623号文相关规定,现拟对馆内物业“五洲宾馆A座大堂1号铺位”公开招租,该商铺基本情况、承租条件等如下:

招租项目	五洲宾馆A座大堂1号铺位
招 租 人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆运营管理分公司。
资产概括	商铺位于五洲宾馆A座大堂(淮香阁中餐厅对面)。位置用途为商业
出租面积	149 m ² 。
出租期限	3年。
免租期限	一个月免租期(商户提出申请)。
挂牌价格	¥291元/m ² ·月,自第二年起租金标准逐年递增1%。物业管理费25元/m ² ·月
资产现状	空置。
优先承租权	无。
租赁保证金	合同签订日前,缴纳二个月租金金额的租赁保证金。
投标保证金	¥86700元。
租金缴纳	合同签订后,每月10日前缴纳当月租金。
承租条件	依法注册并正常经营3年及以上,老字号品牌,经营状态良好,信誉良好,与五洲宾馆无任何违约、法律纠纷及不良记录的企业;或个体工商户;或无不良记录的自然人。
履约条件	1、按时缴纳租金及其他应缴费用(包括但不限于水、电、空调、物业管理、专项维修资金、印花税等税费); 2、不得改变房产用途; 3、必须符合我司规定的物业经营业态(国潮文创、高科技产品展销、高端保健品、文化艺术、高档服装、珠宝品牌定制等); 4、承租方在报名前应全面知悉物业现状; 5、承租方同意出租方所提供租赁合同(含补充协议)的全部条款内容,并于报名时签订“同意履行确认书”,否则视为不符合承租报名资格。 6、若最终获得承租权,租赁合同起始时间及物业实际交付时间均以出租方依法实际收回场地时间为准。
意向承租方 需提交材料	1、营业执照副本复印件(核原件); 2、法定代表人资格证明书及居民身份证复印件(核原件); 3、法人授权委托书及被授权人居民身份证复印件(核原件); 4、自然人身份证复印件(核原件按指模) 5、出租方要求的其他材料; 6、物业租赁投标报名登记表。
招租方式	公开招租(阳光租赁平台、五洲宾馆网站公告,网站公告首日起,期限为10个日历日。)
特别说明	一、采用一次报价评标办法,价高者得,出价最高者为中标者。 二、出现如下任一情况的,中标者将被取消承租资格。1、若中标者取得承租资格后放弃或违约,则取消其中标资格并没收投标保证金(若是招租方同意其放弃的,将无息返还投标保证金);2、若中标者取得承租资格后被查出存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的,将被取消中标承租资格,退回投标保证金(10个工作日内以转账方式无息返还)。
招租联系人	82938888-8537 陈先生、8536 李小姐
纪检监察	82938888-8766 肖先生、8761 张先生

工程物业组:

工程部:

分管领导:



深圳市五洲宾馆集团有限责任公司
五洲宾馆运营管理分公司

2025年3月20日



五洲賓館
WUZHOU GUEST HOUSE
WUZHOU GUEST HOUSE

招 租 公 告

根据深国资委(2020)132号、深投控【2021】623号文相关规定,现拟对馆内物业“五洲宾馆A座二号门3号铺位”公开招租,该商铺基本情况、承租条件等如下:

招租项目	五洲宾馆A座二号门3号铺位
招 租 人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆运营管理分公司。
资产概括	商铺位于五洲宾馆A座大堂(紫荆阁斜对面)。位置用途为商业
出租面积	160 m ² 。
出租期限	3 年。
免租期限	一个月免租期(商户提出申请)。原租户无免租期。
挂牌价格	¥248.5 元/m ² ·月。自第二年起租金标准逐年递增 1%。物业管理费 25 元/m ² ·月
资产现状	在租。
优先承租权	无。
租赁保证金	合同签订日前, 缴纳二个月租金金额的租赁保证金。
投标保证金	¥79500 元。
租金缴纳	合同签订后, 每月 10 日前缴纳当月租金。
承租条件	依法注册并正常经营 3 年及以上, 老字号品牌, 经营状态良好, 信誉良好, 与五洲宾馆无任何违约、法律纠纷及不良记录的企业; 或个体工商户; 或无不良记录的自然人。
履约条件	1、按时缴纳租金及其他应缴费用(包括但不限于水、电、空调、物业管理、专项维修资金、印花税等税费); 2、不得改变房产用途; 3、必须符合我司规定的物业经营业态(国潮文创、高科技产品展销、文化艺术、高档服装、珠宝品牌定制等); 4、承租方在报名前应全面知悉物业现状; 5、承租方同意出租方所提供租赁合同(含补充协议)的全部条款内容, 并于报名时签订“同意履行确认书”, 否则视为不符合承租报名资格。 6、若最终获得承租权, 租赁合同起始时间及物业实际交付时间均以出租方依法实际收回场地时间为准。
意向承租方需提交材料	1、营业执照副本复印件(核原件); 2、法定代表人资格证明书及居民身份证复印件(核原件); 3、法人授权委托书及被授权人居民身份证复印件(核原件); 4、自然人身份证复印件(核原件按指模); 5、出租方要求的其他材料; 6、物业租赁投标报名登记表。
招租方式	公开招租(阳光租赁平台、五洲宾馆网站公告, 网站公告首日起, 期限为 10 个日历日。)
特别说明	一、采用一次报价评标办法, 价高者得, 出价最高者为中标者。 二、出现如下任一情况的, 中标者将被取消承租资格。1、若中标者取得承租资格后放弃或违约, 则取消其中标资格并没收投标保证金(若是招租方同意其放弃的, 将无息退还投标保证金); 2、若中标者取得承租资格后被查出存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的, 将被取消中标承租资格, 退回投标保证金(10 个工作日内以转账方式无息退还)。
招租联系人	82938888-8537 陈先生、8536 李小姐
纪检监察	82938888-8766 肖先生、8761 张先生

工程物业组:

工程组:

分管领导:

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司
五洲宾馆运营管理分公司

2025 年 3 月 20 日





五洲賓館
WUZHOU GUEST HOUSE
五洲·賓館

招 租 公 告

根据深国资委[2020]132号、深投控【2021】623号文相关规定，拟对馆内物业“五洲宾馆A座大堂2号商铺”进行公开招租，该物业基本情况、承租条件等如下：

招租项目	五洲宾馆A座大堂2号商铺
招租人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆运营管理分公司
资产概括	物业位于五洲宾馆A座大堂中餐厅对面。房产用途为商业，物业空置中
出租面积	102 m ² 。
出租期限	3年。
免租期限	一个月免租期(商户提出申请)。
挂牌价格	¥291元/m ² ·月，合同签订后次年起逐年递增1%。物业管理费25元/m ² ·月
资产现状	空置。
优先承租权	无
租赁保证金	合同签订日前，缴纳二个月租金金额的租赁保证金。
投标保证金	¥59300元。
租金缴纳	合同签订后，每月10日前缴纳当月租金。
承租条件	依法注册并正常经营3年及以上，经营状态良好，信誉良好，与五洲宾馆无任何违约、法律纠纷及不良记录的企业；或个体工商户；或无不良记录的自然人。
履约条件	1、按时缴纳租金及其他应缴费用（包括但不限于水、电、空调、物业管理、专项维修资金、印花税等税费）； 2、不得改变房产用途； 3、必须符合我司规定的物业经营业态（国潮文创、高科技产品展销、高端保健品、文化艺术、高档服装、珠宝品牌定制等）； 4、承租方在报名前应全面知悉物业现状； 5、承租方同意出租方所提供租赁合同（含补充协议）的全部条款内容，并于报名时签订“同意履行确认书”，否则视为不符合承租报名资格。 6、若最终获得承租权，租赁合同起始时间及物业实际交付时间均以出租方依法实际收回场地时间为准。
意向承租方需提交材料	1、营业执照副本复印件（核原件）； 2、法定代表人资格证明书及居民身份证复印件（核原件）； 3、法人授权委托书及被授权人居民身份证复印件（核原件）； 4、自然人身份证复印件（核原件按指模）； 5、出租方要求的其他材料； 6、物业租赁投标报名登记表。
招租方式	公开招租（阳光租赁平台、五洲宾馆网站公告，网站公告首日起，期限10个日历日。）
特别说明	一、中标规则为价高者得（一次报价）。 二、出现如下任一情况的，中标者将被取消承租资格。1、若中标者取得承租资格后放弃或违约，则取消其中标资格并没收投标保证金（若是招租方同意其放弃的，将无息退还投标保证金）；2、若中标者取得承租资格后被查出存在不良记录经营或被政府相关部门处罚的，将被取消中标承租资格，退回投标保证金（10个工作日内以转账方式无息退还）。
招租联系人	82938888-8537 陈先生、8536 李小姐
纪检监察	82938888-8766 肖先生、8761 张先生

工程物业组：

工程部：

分管领导：

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司
五洲宾馆运营管理分公司

2025年3月20日

